



Plan de Acción para la Vivienda

Hoja informativa

El Plan de Acción para la Vivienda (HAP, por sus siglas en inglés) proporciona a la ciudad una guía de "cómo" fomentar un mayor desarrollo de viviendas accesibles.

La disponibilidad de vivienda es un problema urgente y creciente en Federal Way. El rápido crecimiento del empleo y la población, junto con la falta de oferta de vivienda en toda la región, ha dado lugar a una demanda elevada y sostenida de vivienda y a un aumento de los costos. Dos de cada cinco hogares están luchando para manejar el costo de la vivienda, y la falta de oferta y la presión de costos resultante están contribuyendo al desplazamiento de los residentes a largo plazo de Federal Way, un proceso que puede desarraigar vidas y socavar el tejido social y la estructura de apoyo para muchos residentes.

El Plan de Acción para la Vivienda identifica estrategias que la Ciudad de Federal Way puede implementar para apoyar los planes de vivienda para los residentes en todos los niveles de ingresos. Estas estrategias pretenden aumentar la producción de viviendas y las opciones disponibles para satisfacer mejor las diversas necesidades de los residentes de Federal Way y reducir la presión del desplazamiento. Proporcionar una oferta suficiente de vivienda económica a precios de mercado y calificada para el ingreso también apoya la estabilidad del vecindario y la existencia de comunidades vibrantes y de vitalidad económica.

Objetivos del HAP

1. **Promover** la construcción de nuevas viviendas a precio de mercado y económicas que amplíen las opciones de vivienda y atiendan las necesidades de la comunidad.
2. **Fomentar** las oportunidades de convertirse en propietario de una vivienda y apoyar resultados equitativos en materia de vivienda.
3. **Plan** para el crecimiento previsto y asegurar que el entorno construido promueva el desarrollo comunitario y aumente la calidad de vida de los residentes actuales y futuros de Federal Way.
4. **Proteger** a los inquilinos y las vías de apoyo a la propiedad.

Federal Way



Población (2020)
98,340



Ingreso promedio por hogar
\$66,653



Alquiler promedio (2 cuartos) \$1,510



Ocupación de viviendas
Propietarios 56% -
Alquiler 44%



Precio medio de venta de vivienda

Estrategias del HAP

1

Promover un centro urbano denso, transitable y de uso mixto.

2

Promover las subáreas de uso mixto y transitables y los centros vecinales.

3

Aumentar la diversidad en las opciones de vivienda mediante la ampliación de las oportunidades de desarrollo "segmento intermedio no atendido".

4

Fomentar la producción de unidades de vivienda accesorias (ADU, por sus siglas en inglés).

5

Velar por que los incentivos financieros y reglamentarios para las viviendas de renta mixta sean eficaces.

6

Revisar los derechos de matrícula de las viviendas multifamiliares.

7

Coordinar el desarrollo y la conservación de viviendas económicas con promotores sin fines de lucro, grupos comunitarios y South King Housing and Homelessness Partners (SKHHP).

8

Proteger a los inquilinos y las vías de apoyo a la propiedad de la vivienda.

La implementación del HAP tendrá lugar durante muchos años. El plan incluye una matriz de implementación que clasifica las acciones sugeridas a corto y largo plazo basadas en la prioridad y el nivel de esfuerzo requerido. Durante el proceso de aplicación, habrá oportunidades adicionales de aportación pública.



For more information:

Visit cityoffederalway.com/node/4727

Contact us with any questions by phone: (253) 835-2644 or
by email: Chaney.Skadsen@cityoffederalway.com

